

FERIENWOHNUNG WAGRAIN

€ 243.000,-- NETTO ZUZÜGLICH 20 % UST

MARKT 16 / TOP 11

5602 WAGRAIN



Wagrain

www.wagrain.info

Der Salzburger Urlaubsort Wagrain liegt inmitten einer der schönsten Urlaubsregionen Österreichs eingebettet in die Bergwelt der Alpen. Wagrain befindet sich ca. 45 Fahrminuten von der Stadt Salzburg entfernt.

• Im Winter bietet Wagrain einen direkten Einstieg in die Sportwelt Amadé, genauer in die 3-Täler-Skischaukel St. Johann - Wagrain - Flachau. Hier warten mehr als 860 Pistenkilometer und 270 Lifte auf Sie, welche mit nur einem Skipass erkundbar sind.



• Im Sommer genießen Sie in herrlicher Panoramalage eine faszinierende Bergwelt. Ihre Wanderungen in Wagrain erschließen Ihnen eine malerische Almwelt im Salzburger Land. Vor allem für Kinder gibt es am „Wagrain's Grafenberg“ so einiges zu erleben.



Lage der Wohnung:

• Die Wohnung Top 11 befindet sich im 1. Obergeschoß in herrlicher Lage im Zentrum von Wagrain, ist süd-, südwest- und süd-ostseitig ausgerichtet mit unverbauter Aussicht auf die Berge Richtung Flying Mozart und Grafenberg.



Kontakt: Christian Kaswurm

Büro: +43 6412 20300

Mobil: +43 650 8668000

E-Mail: info@gut-wohnen.at

Homepage: www.gut-wohnen.at



KASWURM
Immobilien & Wohnbau



Baujahr

- 2008/09

Größe:

- 58,25 m² Wohnnutzfläche
- 11,34 m² Balkon

Aufteilung:

- große Wohnküche, 1 Schlafzimmer, Badezimmer mit WC, Diele, Balkon
- Keller: Kellerabteil
- Parken: 1 Tiefgaragenstellplatz

Heizung:

- Fernwärme - Fußbodenheizung

Betriebskosten:

- ca. EUR 2,20 / m² monatlich (abhängig vom Eigenverbrauch)

Vermietung:

- sehr gute Auslastung, viele Stammgäste, Vermietungsservice vorhanden

€ 243.000,-- NETTO ZZGL. 20% UST

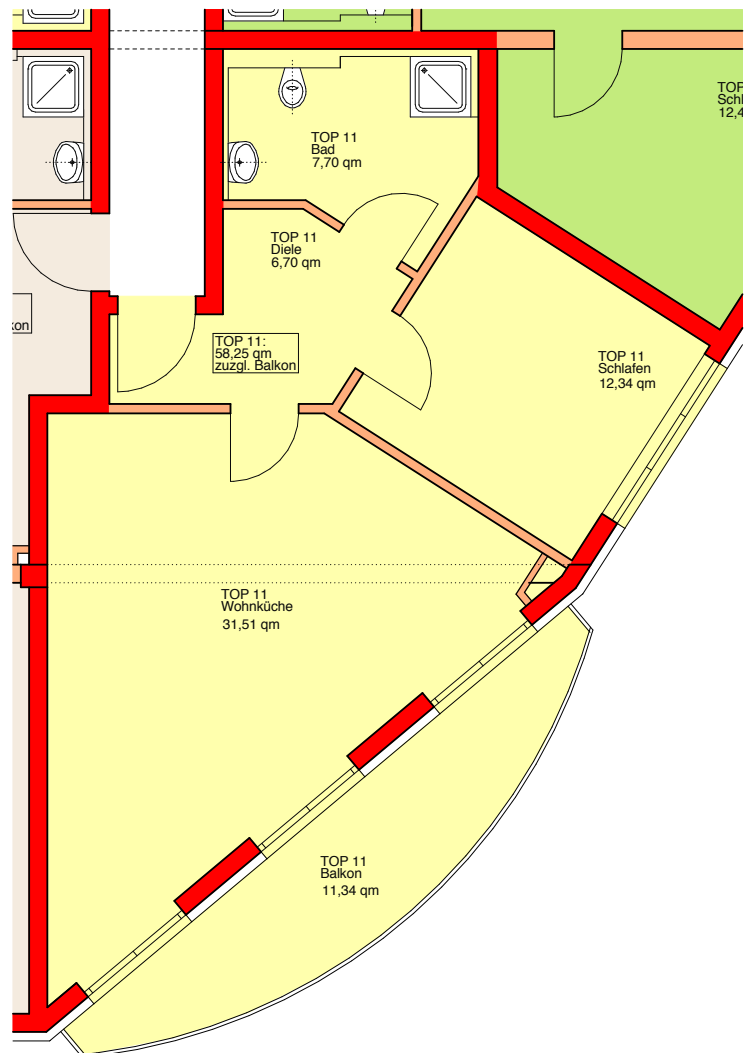
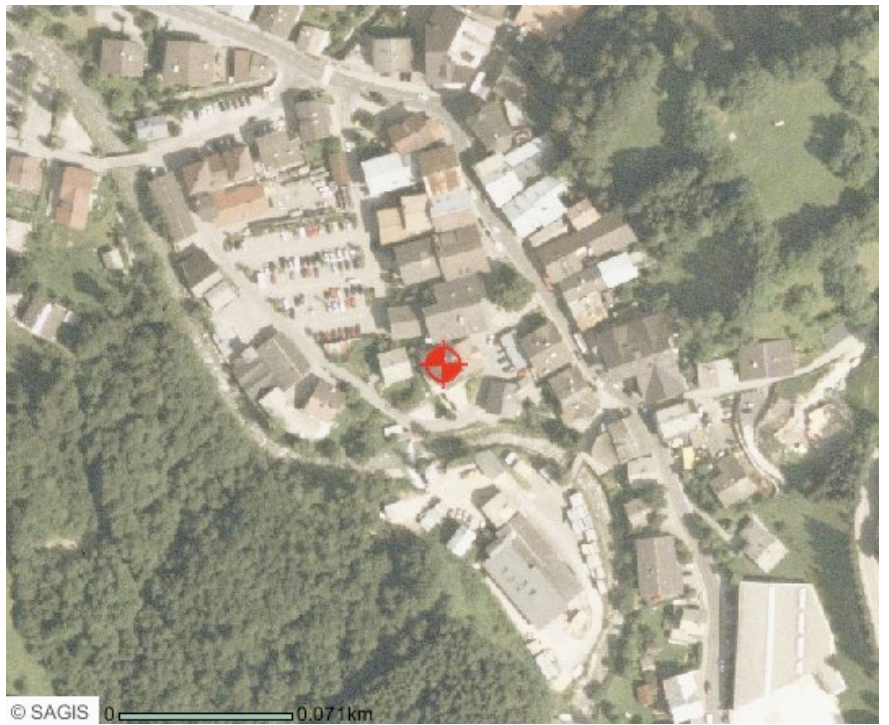
voll möbliert

Kaufnebenkosten :

1. 3,5 % Grunderwerbssteuer
2. 1,1 % Grundbucheintragung
3. 1,2 % + 20% USt Vertragserrichtungskosten und Treuhandschaft Notar, exkl. Barauslagen
4. 3,6 % inkl. 20 % USt Erfolgsprovision
5. Eventuelle Finanzierungskosten



KASWURM
Immobilien & Wohnbau



KASWURM
Immobilien & Wohnbau