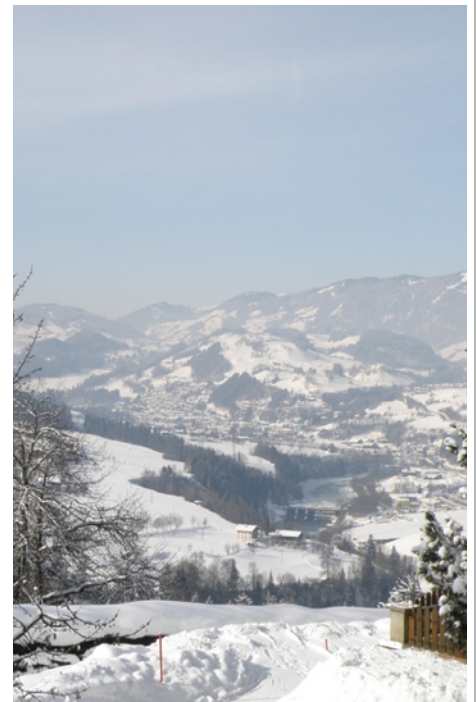


BAUGRUNDSTÜCK ALPENDORF

ALPENDORF

5600 ST. JOHANN / PG.



St. Johann im Pongau - Alpendorf

www.alpendorf.com

Der Ortsteil Alpendorf befindet sich in ruhiger und sehr sonniger Lage etwas oberhalb des Zentrums St. Johann / Pg., welches sich in ca. 5 km Entfernung befindet



Kontakt: Christian Kaswurm

Büro: +43 6412 20300

Mobil: +43 650 8668000

E-Mail: info@gut-wohnen.at

Homepage: www.gut-wohnen.at



KASWURM
Immobilien & Wohnbau

- Im Winter bietet das Alpendorf einen direkten Einstieg in die Sportwelt Amadé, genauer in die 3-Täler-Skischaukel St. Johann - Wagrain - Flachau. Hier warten mehr als 860 Pistenkilometer und 270 Lifte auf Sie, welche mit nur einem Skipass erkundbar sind.



- Im Sommer genießen Sie in herrlicher Panoramalage eine faszinierende Bergwelt. Das Wandergebiet des Gernkogel ist Ausgangspunkt zahlreicher Wanderziele. Vor allem für Kinder gibt es am „Geisterberg“ so einiges zu erleben.





Lage

- St. Johann im Pongau / Ortsteil Alpendorf
- direkt an der Skipiste
- oberhalb der Gondel-Talstation

Größe:

- 857 m²

Bebauungsvorschriften:

- GFZ - 0,6
- offene Bebauung
- erweitertes Wohngebiet
- voll erschlossen

KAUFPREIS:

VB € 390.000,--

Kaufnebenkosten :

1. 3,5 % Grunderwerbssteuer
2. 1,1 % Grundbucheintragung
3. 1 % + 20% USt Vertragserrichtungskosten und Treuhandschaft Notar, exkl. Barauslagen
4. 3 % + 20% Ust Erfolgsprovision
5. Eventuelle Finanzierungskosten



KASWURM
Immobilien & Wohnbau